

Aggiornamento della competenza professionale degli Ingegneri

Premesso che l'Ordine degli Ingegneri di Roma ha accreditato quale attività formativa il seminario denominato

**Gli standard di valutazione internazionale e il metodo dei flussi di cassa
attualizzati nelle valutazioni immobiliari: Teoria e Pratica**

Codice evento: 12510 - 2015

Organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma e tenutosi a Roma il 08/07/2015 per la durata complessiva di 5 ore

Verificata la corretta partecipazione all'evento

SI ATTESTA CHE

l'ingegner Giorgio David Sodani nato/a a Roma il 07/08/1972

iscritto/a all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma al n° 28715 sezione B

ha acquisito

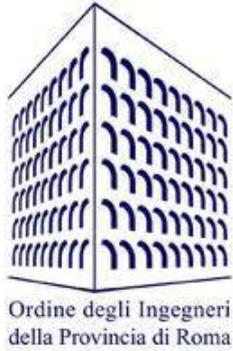
N° 5 Crediti formativi per l'anno 2015

Roma, li 10/07/2015

Il Presidente

Ing. Carla Cappiello





**Gli standard di valutazione internazionale e il metodo dei flussi di cassa attualizzati nelle valutazioni immobiliari:
Teoria e Pratica**

8 Luglio 2015

**Piazza della Repubblica n°59 - 00185 ROMA
(Metropolitana linea A: fermata Repubblica)**

Seminario tecnico gratuito riservato unicamente agli iscritti all' **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** in regola con le quote associative.

Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine
www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx

L'attestato di partecipazione al seminario, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali, sarà ritirabile in originale presso l'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento.

La partecipazione al seminario rilascia n. **x 5 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia .

I 5 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento.

La **Commissione Estimo Immobiliare** istituita presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, propone agli iscritti un seminario tecnico incentrato sulla metodologia valutativa dei flussi di cassa attualizzati, nota anche come Discounted Cash Flow Analysis (DCFA).

L'obiettivo del seminario è quello di fornire ai partecipanti gli elementi utili per effettuare analisi estimative attraverso tale metodologia, che negli ultimi anni sta assumendo sempre maggior interesse tra gli operatori.

Il procedimento si fonda sul principio economico dell'anticipazione secondo cui *"un acquirente razionale non è disposto a pagare un prezzo superiore al valore attuale dei benefici che il bene sarà in grado di produrre"*.

Dopo un'introduzione generale sugli standard di valutazione internazionali, sarà svolta l'illustrazione prettamente teorica del metodo, che sarà infine integrata dall'analisi di alcuni semplici casi-studio che consentiranno ai partecipanti di comprendere meglio le opportunità offerte da tale metodo e le criticità connesse alla sua applicazione.

Il seminario è rivolto a tutti gli iscritti che operano nel campo dell'estimo e si prefigge l'obiettivo di "sensibilizzare" sulla preparazione di stime di "qualità" con riferimento anche all'attività dell'esperto estimatore nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari

Programma

Ore 14:30 – 14:45

Introduzione ai lavori e saluti iniziali.

Ing. Carla Cappiello

Presidente dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Roma

Dr. Stefano Carmine De Michele

Presidente IV Sezione Esecuzioni Immobiliari Tribunale Civile Di Roma

Chairman

Dott. Ing. Filippo Cascone

Consigliere Segretario dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore da 14.45 a 15.45

Cenni generali sugli standard internazionali di valutazione e sulla metodologia del DCFA

Dr. Ing. Massimo Curatolo

Presidente Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore da 15.45 a 16:45

- Definizione di Valore Attualizzato Netto (VAN),
- Tasso Interno di Rendimento (TIR).

Ore da 16.45 a 17:00

Pausa

Ore da 17:00 a 17:45

- Definizione Pay-back Period, Cut-Off Period.
- Metodologie di calcolo del saggio di rendimento di un investimento

Dr. Ing. Massimo Curatolo

Presidente Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore da 17.45 a 19.40

Applicazioni della metodologia DCFA. esercitazione con esposizione di casi-studio per varie tipologie di investimenti immobiliari

Dr. Ing. Fulvio Betti

Componente Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore da 19.40 a 20.00

Dibattito e conclusioni.